

# OBEC NEVIDZANY

Číslo: 64/2023-004-Ši

Nevidzany, 10.06.2024

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Jozef Marko, č.d. 37, 951 62 Nevidzany** podal dňa **16.03.2023** na Obecnom úrade Nevidzany žiadosť o dodatočné povolenie stavby a jej kolaudáciu :

#### „PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37

- na parc. **KN – C, parc. č. : 824/1**; podľa **LV č. 479**, kat. územie: **Nevidzany**
- na **KN – C, parc. č. : 824/1**; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

Obec Nevidzany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / preskúmalo podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona predložené doklady : **Jozefa Marku, bytom 951 62 Nevidzany č. d. 37**, zo dňa: 12.04.2024, týkajúce sa nepovolenej stavby :

#### „PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37

katastrálne územie **Nevidzany**.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby. Ďalej stavebný úrad Obec Nevidzany na žiadosť stavebníka spojil dodatočné povolenie ukončenej stavby s kolaudačným konaním a s miestnym šetrením podľa stavebného zákona § 88a, odst. 9 a § 82 odst.1 a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

**1. podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ustanovenia § 68, § 88 ods.1 písm.b), § 88a stavebného zákona**

### DODATOČNE POVOĽUJE

Pozemnú stavbu :

#### „PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37

- na parc. **KN – C, parc. č. : 824/1**; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

Dodatočne povolovaná stavba je :

**„PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37**

na parc. **KN – C, parc. č. : 824/1**; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

**SO 01 PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37**

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Prístavbou sa vytvoril 4 – izbový rodinný dom s max. pôdorysnými rozmermi 17,57 x 12,52m, nepravidelného tvaru. Vstup do objektu je z východnej strany cez závetrie a zádverie. V objekte sú 2 izby orientované na východ a ďalšia izba a kuchyňa s komorou sú orientované na západ. Kúpeľňa je orientovaná na juh a WC na západ. Vstup do podpivničenej časti je priamo z exteriéru a z prístavby.

V prístavenej časti sa nachádzajú 2 izby a kúpeľňa s WC. Orientované sú na južnú a západnú stranu. Podkrovie nie je obytné. Výlez do podkrovia je v závetrí.

V 1.PP sa nachádzajú skladové priestory. V zadnej časti pôvodného objektu sa nachádzajú dve denné miestnosti a kúpeľňa.

Strecha RD je valbová, so sklonom strešných rovín 25 stupňov. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov - stojatá stĺpica. Krytinu tvorí pálená škridla na latovaní s poistnou hydroizoláciou. Ukončenie strechy je vo výške +6,030m nad úrovňou 1.NP rodinného domu – úroveň ±0,000m

Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete – vodovod, plynoinštaláciu, kanalizáciu a elektroinštaláciu.

Osadenie objektu od hraníc susedných pozemkov :

- od parcely KN-C 824/2	3,030 m
- od parcely KN-C 823/2	0,495 m (v pôvodnej línii RD)
- od parcely KN-C 823/3	0,330 m (v pôvodnej línii RD)

Zastavaná plocha :	197,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - 1.NP + 1.PP:	192,30 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží :	1
Počet podzemných podlaží :	1

Prístup k stavbe je z pozemku parcelné číslo 845/1-miestna komunikácia.

K parc. č.: **824/1**, reg. KN „C“, ; k.ú: **Nevidzany** má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 414.

STAVBA JE UKONČENÁ.

**2. Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona Obec Nevidzany.**

**POVOĽUJE UŽÍVANIE STAVBY**

**„PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37**

na parc. **KN – C, parc. č. : 824/1**; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

**SO 01 PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37**

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Prístavbou sa vytvoril 4 – izbový rodinný dom s max. pôdorysnými rozmermi 17,57 x 12,52m, nepravidelného tvaru. Vstup do objektu je z východnej strany cez závetrie a zádverie. V objekte sú 2 izby orientované na východ a ďalšia izba a kuchyňa s komorou sú orientované na západ. Kúpeľňa je orientovaná na juh a WC na západ. Vstup do podpivničenej časti je priamo z exteriéru a z prístavby.

V pristavenej časti sa nachádzajú 2 izby a kúpeľňa s WC. Orientované sú na južnú a západnú stranu. Podkrovia nie je obytné. Výlez do podkrovia je v závetrí.

V 1.PP sa nachádzajú skladové priestory. V zadnej časti pôvodného objektu sa nachádzajú dve denné miestnosti a kúpeľňa.

Strecha RD je valbová, so sklonom strešných rovín 25 stupňov. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov - stojatá stolica. Krytinu tvorí pálená škridla na latovaní s poistnou hydroizoláciou. Ukončenie strechy je vo výške +6,030m nad úrovňou 1.NP rodinného domu – úroveň ±0,000m

Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete – vodovod, plynoinštaláciu, kanalizáciu a elektroinštaláciu.

Zastavaná plocha :	197,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - 1.NP + 1.PP:	192,30 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží :	1
Počet podzemných podlaží :	1

Prístup k stavbe je z pozemku parcelné číslo 845/1-miestna komunikácia.

K parc. č.: **824/1**, reg. KN „C“, ; k.ú: **Nevidzany** má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 414.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Na parcele **KN – C, parc. č. : 824/1**; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

- za účelom: **pozemná stavba - rodinný dom**  
- charakter stavby: **trvalá**

### 3. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Obec Nevidzany s ú h l a s í s dodatočným povolením stavieb, nakoľko dodatočné povolenie stavieb nie je v rozpore s verejným záujmom.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: **Jozef Marko, č.d. 37, 951 62 Nevidzany** podal dňa **16.03.2023** na Obecnom úrade Nevidzany žiadosť o dodatočné povolenie stavby a jej kolaudáciu :

### „PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“ súp. č. 37

- na **KN – C, parc. č. : 824/1**; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

Oznámením 64/2023-002-Ši zo dňa 18.03.2024 stavebný úrad oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.04.2024, kde bolo zistené, že stavby sú ukončené a užívania schopné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavieb a vzhľadom na to, že stavby sú ukončené a užívania schopné, bolo zároveň povolené aj ich užívanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

#### **K dodatočnému stav. povoleniu a kolaudačnému konaniu boli doložené nasledovné podklady:**

- list vlastníctva č. 414, k.ú.: Nevidzany zo dňa 20.03.2024
- kópia s katastrálnej mapy / KKM / zo dňa 10.06.2024
- 2x projektová dokumentácia
- GP č. 56/2020 zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, k.ú. Nevidzany
- Energetický štítok č. 268121/2024/15/036512013/EŠ zo dňa 13.05.2024
- Energetický certifikát č. 268121/2024/15/036512013/EC zo dňa 13.05.2024
- Správa o odbornej skúške a revízií PZ – doregulačná stanica, vypracoval p. Štefan Minár, dňa 08.10.2022
- Zápis o vykonaní tlakovej skúšky č. 812/2022/ŠM z 08.10.2022
- Správa o odbornej skúške a revízií PZ – NTL rozvod, vypracoval p. Štefan Minár, dňa 05.03.2024
- Zápis č. 50/2024/ŠM z 05.03.2024 o vykonaní tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti
- Protokol o revízií a skúške plynového spotrebiča – plynové kachle FEG z 05.03.2024
- Protokol o revízií a skúške plynového spotrebiča – plynové kachle Beta 4 z 05.03.2024
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ – elektroinštalácia - vypracoval p. Nikodém Ondrejmiška, dňa 10.03.2024
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ – bleskozvodu - vypracoval p. p. Nikodém Ondrejmiška, dňa 06.06.2021
- Vyhlásenie o zhode – rozvádzač RD1, v. č. 1003/2024
- Osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača RD1, v. č. 1003/2024
- Vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž – p. Jozef Bielik
- Prehlásenie stavebného dozoru – p. Jozef Szusztor zo dňa 15.03.2024

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavieb.

## **POUČENIE**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Nevidzany , 951 62 Nevidzany č. 106.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou ( § 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku ) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
Kristína Bónová  
Starostka obce

**Doručí sa - účastníci konania:**

Všetkým známým účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Nevidzany, starostka obce Nevidzany – Kristína Bónová – úradná tabuľa Obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Nevidzany**  
pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **824/1**.

- Jozef Marko, č. d. 37, 951 62 Nevidzany

**Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:**

pozemky registra „C“ KN parc. č.: **823/2; 823/3, 824/2, 835/1** k.ú. Nevidzany.

pozemky registra „E“ KN parc. č.: **823/2; 823/3; 824/1; 824/; 823/102 a 823/103**, k.ú. Nevidzany.

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.

11 JÚN 2024

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**OBEC NEVIDZANY**

Obecný úrad Nevidzany

951 62 Nevidzany 106

-2-